

Số: /QĐ-UBND

Ninh Hải, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 28 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu tiểu công viên Núi Đá Chồng, thị trấn Khánh Hải (Giai đoạn 2).
Địa điểm: thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH HẢI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phê duyệt Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận: Số 371/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Hải; Số 802/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ninh Hải; Số 761/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 về việc ban hành Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 83/2024/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 về Quy định đơn giá nhà, nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 99/2024/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Nghị quyết số 217/NQ-HĐND ngày 13/11/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Ninh Hải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu tiểu công viên Núi Đá Chồng, thị trấn Khánh Hải (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 1298/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của Chủ tịch UBND huyện Ninh Hải về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khu tiểu công viên Núi Đá Chồng, thị trấn Khánh Hải (giai đoạn 2);

Căn cứ Kế hoạch số 48/KH-UBND ngày 11/02/2025 của UBND huyện Ninh Hải về thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tiểu công viên Núi Đá Chồng, thị trấn Khánh Hải (giai đoạn 2);

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất ban hành ngày 12/02/2025 của UBND huyện về thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tiểu công viên Núi Đá Chồng, thị trấn Khánh Hải (giai đoạn 2). Địa điểm: TT Khánh Hải, huyện Ninh Hải;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 137/TTr-BQLĐTXD&PTQĐ ngày 08/5/2025 và Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ninh Hải tại Tờ trình số 608/TTr-PNNMT, ngày 09/05/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 28 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu tiểu công viên Núi Đá Chồng, thị trấn Khánh Hải (Giai đoạn 2). Địa điểm: thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận. Bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với dự án Khu tiểu công viên Núi Đá Chồng, TT Khánh Hải (Giai đoạn 2). Địa điểm: TT Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận theo quy định tại khoản 1, Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản (28 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức) tại khoản 2, Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Đính kèm Bảng tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 28 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức; Phương án bồi thường, hỗ trợ)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, người sử dụng đất:

1. Ủy ban nhân dân thị trấn Khánh Hải chủ trì, phối hợp Ban Quản lý Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tổ chức phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Khánh Hải và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Phối hợp với cơ quan thuế trừ đi các khoản nghĩa vụ tài chính về đất đai với người chưa thực hiện đối với Nhà nước (nếu có); chịu trách nhiệm về tính pháp lý của đất đai, tài sản.

2. Ban Quản lý Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải chủ trì, phối hợp Ủy ban nhân dân thị trấn Khánh Hải gửi phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt cho 28 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức thực hiện các nội dung phương án bồi thường; hướng dẫn, giải đáp thắc mắc của người sử dụng đất về những vấn đề liên quan đến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có).

3. Người có đất thu hồi, tài sản thực hiện nội dung phương án này, chấp hành đầy đủ và đúng thời gian bàn giao mặt bằng theo quy định.

4. Phòng Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan thực hiện việc thẩm định chịu trách nhiệm về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện, Giám đốc Ban quản lý Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Khánh Hải, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và 28 hộ gia đình, cá nhân căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Ninh Hải./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Trúc Hòa);
- Văn phòng ĐKĐĐ NT - CN Ninh Hải;
- Lưu : VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trúc Hòa